



**Guia especial
para você conhecer
Três Lagoas**

Bem-vindo a Três Lagoas!

Prepare-se para explorar a cidade que mais cresce em Mato Grosso do Sul.

Neste guia, você encontrará tudo sobre o que faz de Três Lagoas um lugar especial para viver e investir.

AMPLANCE



Três Lagoas

Três Lagoas, é uma cidade rodeada pela beleza natural dos rios Paraná e Sucuriú. Destaca-se como um importante polo industrial e estratégico para o desenvolvimento econômico de Mato Grosso do Sul. Fundada em 1915, sua trajetória de desenvolvimento é marcada por um progresso constante, transformando-se de uma economia pecuarista para uma cidade em plena ascensão e diversificação.

O início desse crescimento foi impulsionado pela chegada da Ferrovia Noroeste do Brasil e pela construção da Usina Hidrelétrica de Jupuíá nos anos 1960. Nos anos seguintes, Três Lagoas consolidou-se como um ponto vital de expansão industrial, atraindo grandes empresas. Na década de 1990, com a chegada da Mabel e das indústrias têxteis, o cenário industrial ganhou força. A instalação da VCP (hoje Suzano) e da *International Paper* (atualmente Sylvamo) marcou o primeiro polo de celulose na região. Com a Eldorado Brasil, em 2012, a cidade se tornou um centro global de excelência na produção de celulose, responsável por 11% da produção nacional e elevando o Brasil à segunda posição mundial, superando o Canadá. Em reconhecimento, Três Lagoas foi declarada a Capital Mundial da Celulose pela Lei nº 4.336 de 11 de abril de 2013.

Esse ambiente favorável atraiu investimentos expressivos, impulsionando o surgimento de pequenas e médias empresas e gerando milhares de empregos, fortalecendo a economia local.

Com uma população de 141.435 mil habitantes, é a terceira cidade mais populosa do estado e possui o segundo maior PIB do Mato Grosso do Sul, conforme dados do IBGE de 2024. Seu índice de IDH de 0,744, considerado alto, conforme dados de 2013.

Eleita pela revista Exame como a 19ª melhor cidade para investimentos imobiliários em 2021, Três Lagoas é um destino promissor para quem busca viver, investir e aproveitar uma vida de qualidade.





Como chegar em Três Lagoas?



Avião

O Aeroporto Regional Plínio Alarcon (TJL) é a principal porta de entrada aérea para a nossa região. Com infraestrutura moderna, o aeroporto está plenamente capacitado para conectar Três Lagoas aos grandes centros urbanos e hubs logísticos do país, impulsionando o desenvolvimento econômico, o turismo e os negócios locais.



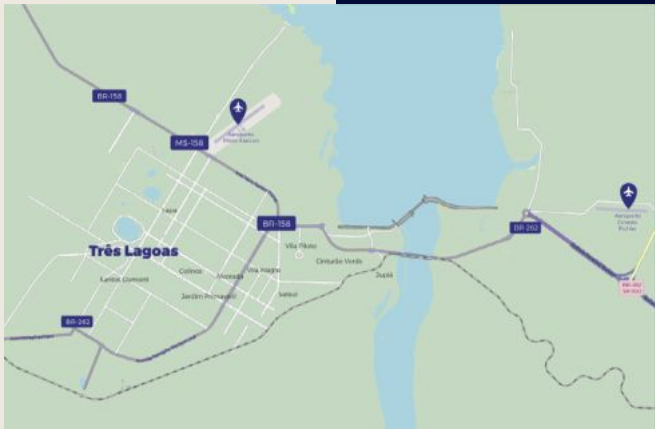
Ônibus

O Terminal Rodoviário de Três Lagoas (Afonso Rodrigues Sandovete) possui linhas intermunicipais, interestaduais e internacionais. O terminal fica localizado na Av. Antônio Trajano, 1290 - Vila Nova.



Carro

A principal via de acesso à Três Lagoas é a SP-300 (Marechal Rondon), partindo de São Paulo, além da BR-158 e da BR-262. A capital de São Paulo fica a 667,7 km via SP-300 e BR-374, Campo Grande está localizada a 326,7 km via BR-262.



Onde ficar hospedado?

Confira algumas opções para uma estadia temporária em Três Lagoas:

HOTEL OT

Av. Odair Rosa de Oliveira, 1800 - Jardim Bela Vista
Telefone: (67) 2105-2300

TAJ HOTEL

Av. Antônio Trajano, 1313 - Da Lapa
Telefone: (67) 3221-1500

VILA ROMANA PARK HOTEL


Av. Ranulpho Marques Leal, 1605 - Jardim Alvorada
Telefone: (67) 3509-2900

HOTEL MEDITERRÂNEO

Av. Ranulpho Marques Leal, 1344 - Jardim Alvorada
Telefone: (67) 3509-4700



ALTERNATIVAS

- Airbnb é um site mundial onde moradores das cidades podem deixar suas casas como se fossem hotéis, para serem alugadas. Para conhecer mais, acesse: airbnb.com.br 
- Comprar um imóvel em Três Lagoas é uma excelente alternativa, já que o mercado imobiliário está super aquecido na cidade. Para isso, conte com a consultoria exclusiva da AMPLACE para fazer o melhor investimento e ter um imóvel na Capital da Celulose.



Gastronomia e Restaurantes

Confira algumas dicas de gastronomia da cidade.

MCDONALD'S

Av. Filinto Muller, no cruzamento com a Rua Munir Thomé.

É uma das maiores redes de *fast-food* do mundo, conhecida por seus hambúrgueres icônicos, batatas fritas crocantes e uma experiência rápida e acessível.

 @mcdonalds_br

NATELHA CUPIM RESTAURANTE

Av. Rosário Congro, 2409 - Jardim Primavera

Restaurante com carnes nobres e o tradicional cupim na telha. Ambiente familiar com espaço kids e aberto para o jantar.

 @natelhacupim

VIA MALTE

Rua Generoso Siqueira, 200 - Centro

Cervejaria com serviço de autoatendimento com uma variedade de chopes artesanais. Ambiente descontraído para noites de encontro e happy hour.

 @viamalte.ms





LAGOA DA PRATA PESQUEIRO

R. Antônio Pineli, 2388 - Jardim das Oliveiras


Restaurante de comida típica do pantanal, com diversas opções de pescados de água doce. Ambiente agradável para toda a família, aberto a noite durante a semana e o dia todo nos finais de semana.

  @LagoaDaPrataTresLagoas

CHURRASCARIA SÃO LUIZ

Av. Ranulpho Marques Leal, 3370 - Distrito Industrial

Para quem ama um bom churrasco e um ambiente familiar, essa é uma ótima opção para todas as refeições do seu dia.

  @churrascariasao Luiz

BURGUERO

Av. Filinto Müller, esquina com a R. Zuleide Pérez Tabox.

Hamburguer artesanal, cardápio variado e ambiente descolado para toda sua família.

 @burguero3l

PIZZARIA DA MAMA

R. Alfredo Justino, 737 - Centro

Pizzaria tradicional na cidade, com variedades de sabores e ambiente familiar e aconchegante.

 @pizzariamamatl

RESTAURANTE BRASA GRILL

R. Paranaíba, 95 - Centro

Carnes com cortes especiais, grelhados, massas e muito mais.

 @brasagrilltl

TAJ RESTAURANTE

Av. Antônio Trajano, 1313 - Da Lapa

Com cardápio à la carte de pratos nacionais e internacionais, além de drinks e vinhos. Ambiente atraente e sofisticado, aberto para almoço e jantar.

 @tajhoteltl

SHOPPING TRÊS LAGOAS

Av. Jamil Jorge Salomão, 3.807 - Jardim Novo Aeroporto

Na praça de alimentação, o shopping oferece opções de comida à la carte, selfservice e fastfood.

 @shoppingtreslagoas

TOMODACHI

Av. Filinto Müller, 895 - Centro

Cardápio variado da culinária oriental. Ambiente para toda a família.

 @tomodachitreslagoas

EU QUERO CAFÉ

Av. Dr. Eloy Chaves, 820 — Centro

Uma cafeteria sofisticada ideal para momentos de tranquilidade, reuniões de negócios ou encontros em família. Além dos pratos-chefes da casa e de uma ampla variedade de cafés especiais, o local também conta com um cardápio completo de pratos executivos.

  @eu.quero.cafe



Deu preguiça? Não tem problema!

É possível também fazer pedidos nos diversos restaurantes por meio dos aplicativos: iFood, Appedidos, entre outros.



O que conhecer em Três Lagoas?

Opções de passeio e pontos turísticos da cidade.



LAGOA MAIOR

Av. Aldair Rosa de Oliveira

Com uma beleza natural ímpar, a Lagoa Maior é o ponto mais visitado da cidade. Pista de caminhada, playground, quiosques, são algumas das atrações da Lagoa Maior.

PRAÇA DO OBELISCO

R. Jorge Elias Sebá, 1625 - Jardim Angélica

A Praça do Obelisco marca o local da antiga Feira de Gado, que fomentou a pecuária nos primórdios de Três Lagoas. Hoje, um Obelisco representa a Feira e parte da história da cidade.

BALNEÁRIO MUNICIPAL DE TRÊS LAGOAS

Final da Av. Jamil Jorge Salomão

O Balneário Municipal de Três Lagoas é um espaço público de lazer, nas margens do Rio Sucuriú, com playground para as crianças e a possibilidade de banhar-se nas águas.

RELÓGIO CENTRAL

R. Paranaíba, 502-520 - Centro

O Relógio Central marca as horas desde 1936, sendo um monumento de Três Lagoas. Por ficar localizado no centro, certamente, você passará por ele.

IGREJA DE SANTO ANTÔNIO

R. Alfredo Justino, 547 - Centro

Construída em 1914 por Antônio Trajano dos Santos, um dos fundadores de Três Lagoas, a igreja se tornou um monumento da cidade. Sua praça possui um icônico jardim japonês, presente da comunidade nipônica de Três Lagoas.

CRISTO DE TRÊS LAGOAS

Av. Cap. Olinto Mancini, 2823 - Jardim Angélica

Construído pela artista plástica Izulina Gomes Xavier, o Cristo de Três Lagoas foi um presente à cidade, sendo instalado em 1992.

ANTIGA ESTAÇÃO FERROVIÁRIA

Av. Rosário Congro, 660

A antiga estação ferroviária de Três Lagoas foi desativada. Porém, é possível passar por lá e dar uma olhada na estação que facilitou o crescimento da cidade nos tempos áureos de fundação.

CASCALHEIRA (ECOTURISMO)

Parque industrial

A cascalheira é um tesouro escondido da cidade, e guarda paisagens de tirar o fôlego! É possível fazer trilhas e participar de competições, além de desfrutar da vista. Vale a visita!



PASSEIOS NÁUTICOS

Três Lagoas é o destino perfeito para quem aprecia águas e a beleza natural, proporcionando uma experiência única para os amantes de sol e água. Além disso, oferece passeios náuticos com locação de lanchas, práticas esportivas como jet ski, ou até mesmo desfrute de atividades relaxantes como stand up paddle.



RANCHOS

Crie memórias inesquecíveis ao lado de seus amigos ou familiares! Os ranchos são ideais para um churrasco, um passeio de barco ou acampamento, bem como para a prática esportiva, um banho de rio ou simplesmente relaxar!

Opções de lazer em Três Lagoas



PESCA ESPORTIVA

A pesca esportiva é uma atividade perfeita para passar o dia no rio, desfrutando da calma e da natureza ao redor.



SHOPPING

O Shopping Três Lagoas é o centro perfeito para diversas experiências de lazer. Com uma gama de lojas, opções gastronômicas, cinema, mercado e outros serviços exclusivos, é o local ideal para todas as horas do seu dia.



BONITO/MS

Bonito é um verdadeiro paraíso para os amantes do ecoturismo, oferecendo mais de 80 passeios em paisagens deslumbrantes, como rios de águas cristalinas, grutas, cachoeiras e balneários. A cidade também é famosa por suas atividades emocionantes, como mergulho, tirolesa, cavalgadas e passeios de bote.

Distância de Três Lagoas: 630 KM



THERMAS DOS LARANJAIS

(Olimpia/SP)

Considerado um dos maiores e mais completos parques aquáticos termais do Brasil, Thermas dos Laranjais oferece mais de 50 atrações, garantindo diversão para todas as idades em um ambiente de lazer incomparável.

Distância de Três Lagoas: 327 KM

Pontos turísticos próximos à cidade



THERMAS ACQUALINDA

(Andradina/SP)

Localizado apenas a 46 quilômetros de Três Lagoas, com 20 atrações incríveis e pra lá de radicais, além disso, conta com uma ampla variedade de opções gastronômicas, que oferecem uma experiência culinária diversificada.

Distância de Três Lagoas: 46 KM



BIOPARQUE PANTANAL

(Campo Grande/MS)

Também conhecido como Aquário do Pantanal, é o maior aquário de água doce do mundo. Localizado no Parque das Nações Indígenas, o parque abriga cerca de 230 espécies de peixes, sendo 80% nativos do Pantanal, além de jacarés e sucuris.

Distância de Três Lagoas: 322 KM

Qual condomínio escolher para morar?

Encontre aqui o condomínio ideal para você morar em Três Lagoas.



VILLAGE DO LAGO



Um condomínio com uma proposta semelhante a um resort, com lago privativo, marina e muita comodidade à beira do rio Sucuriú.

\$\$\$\$\$



VILLA DUMONT



Condomínio com conceito de alto padrão, localizado próximo ao shopping e ao aeroporto. Villa Dumont proporciona o prazer de morar em um condomínio moderno, inovador e completo.

\$\$\$\$\$



QUARTA LAGOA



Com localização privilegiada, próximo da Lagoa Maior. O Quarta Lagoa proporciona o bem estar de viver em um lugar cercado pela natureza.

\$\$\$\$\$



PORTAL DAS ÁGUAS



Oferece a comodidade de estar próximo à supermercado, escola bilingue e fácil acesso a saída para São Paulo, além de uma infraestrutura de alto padrão.

\$\$\$\$\$



TERRAS DE JUPIÁ



Oferece a comodidade de estar próximo à supermercado, escola bilingue e fácil acesso a saída para São Paulo, além de uma infraestrutura completa e aconchegante.



VILLA DE LEÓN



Com uma localização privilegiada, ao lado do shopping, o Villa de León oferece uma infraestrutura completa e propícia para quem quer viver em harmonia com a natureza.



ALTO DOS IPÊS



Condomínio consolidado, destaque-se pela dimensão dos lotes e possui uma infraestrutura excelente e construções de alto padrão.



LA PALOMA



A sua localização privilegiada, próximo da Lagoa Maior, garante acesso prático e rápido as escolas, mercados e ao centro da cidade. Com uma infraestrutura completa.





Clique aqui e
conheça os imóveis
em condomínio em
nosso site!



\$\$\$\$\$

RECANTO DAS PALMEIRAS



É um condomínio tradicional da cidade, próximo ao shopping, aeroporto, hospital universitário e corpo de bombeiros. Possui uma taxa de ocupação mais elevada, bem como um ambiente muito familiar.



\$\$\$\$\$

LOTEAMENTO COSTA LESTE



Condomínio com ótimo custo-benefício para quem prioriza morar com segurança e tranquilidade.



\$\$\$\$\$

TERRAVILLE



Com uma estrutura completa e bem arborizada, o Terraville conta com uma proposta sustentável e oferece muita comodidade e bem-estar aos moradores.



\$\$\$\$\$

SUN LAKE



Condomínio completo e com acesso fácil às vias que levam ao centro, Hospital Regional Universitário, aeroporto e shopping.



Em qual bairro morar em Três Lagoas?

Conheça os principais bairros de Três Lagoas

INTERLAGOS

O bairro Interlagos está localizado próximo à Lagoa Maior, principal ponto turístico da cidade, facilitando o acesso a diversas opções de lazer e esporte na orla da Lagoa, como, por exemplo, pista de caminhada, ciclovia, quadras de areia ao ar-livre e o ginásio de esportes. Além disso, em toda a orla da Lagoa há uma grande variedade de pubs e restaurantes. Neste bairro, existem dois grandes edifícios de alto padrão: o Ramez Tebet e Duetto Iguatemi, que oferecem uma vista privilegiada da Lagoa e de toda a cidade, sendo ótimo para quem busca qualidade de vida.

COLINOS

Colinos é o bairro mais tradicional da cidade, encanta pela beleza das casas e do paisagismo. Bairro bem pertinho do Centro e cercado dos principais serviços de saúde - hospitais, clínicas e laboratórios. Em outra época, foi referência em casas de alto padrão, mas continua sendo muito valorizado pela sua infraestrutura completa, pela proximidade aos serviços de saúde e pela excelente localização.





Quer conhecer mais?
Clique aqui!



JARDIM DOS IPÊS

O Jardim dos Ipês é um bairro um pouco mais afastado do Centro da cidade, caracterizando-se pela tranquilidade e calma. O bairro é rodeado de pontos comerciais como banco, farmácias, academia e mercado, promovendo maior comodidade e praticidade para os moradores. Além disso, o bairro é próximo às rotas industriais e de fácil acesso às principais rodovias da região. Neste bairro, encontra-se um dos melhores condomínios fechados da cidade, o condomínio Alto dos Ipês.

JARDIM NOVA EUROPA

O bairro Jardim Nova Europa é novo na cidade. Foi desenvolvido em um lugar estratégico, próximo do principal ponto turístico da cidade, a belíssima Lagoa Maior, e fica a apenas 5 minutos do Centro, 7 minutos do Shopping e 11 minutos do Aeroporto. Com uma infraestrutura completa e rodeado de pontos comerciais, o Jardim Nova Europa proporciona uma excelente qualidade de vida aos moradores.

VILA NOVA

Vila Nova encanta a todos pela sua localização privilegiada, sendo próximo ao Centro da cidade, e pela tranquilidade que o caracteriza como bairro residencial. É um bairro muito procurado pelas suas características únicas e pelo seu constante desenvolvimento. Morar no Vila Nova é escolher viver com segurança, qualidade de vida e praticidade no dia a dia.

Você vai querer morar aqui!

A AMPLACE oferece uma experiência exclusiva e personalizada. Nosso trabalho vai além da venda de imóveis; buscamos entender suas expectativas e oferecer soluções que atendam às suas necessidades de forma única. Nossa consultoria é transparente, confiável e sempre pautada pela excelência, garantindo que o processo seja seguro e tranquilo.

CERTIFICADA



(67) 99914-6472

amplace.com.br

CRECI 8211-J

AMPLACE

